

УТВЕРЖДАЕТ:  
Главный инженер  
ООО «ОДСК-Строй Липецк»  
\_\_\_\_\_ Д.А. Усиков  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### На комплекс работ по устройству резинового покрытия площадок, разметку и установку знаков на объекте:

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».

1.	Наименование объекта:	«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».
2.	Местонахождение объекта:	г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК. В границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «ОДСК-ЛЗ»
5.	Технический заказчик	ООО «ОДСК-Инжиниринг»
6.	Генподрядчик:	ООО «ОДСК-Строй Липецк»
7.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:	Рабочая документация ООО «АрхСтудия-В»; Проект №20001-1-ГП изм.1, 20001-1-ГП от 06.04.2026г; <b>Ведомость объемов работ – Приложение №1;</b> Проект договора из материалов Подрядчика.
8.	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
9.	Виды работ:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Подрядная организация должна выполнить полный комплекс работ по устройству резинового покрытия и монтажу технических средств организации дорожного движения на объекте согласно рабочей документации.</li><li>2. <b>Работы выполняются из материала Подрядчика.</b></li><li>3. Подрядчик обязан вести документацию по безопасности работ, учёту выполненных работ, исполнительную и отчетную документацию и представлять ее Генподрядчику, согласно действующих норм и правил на территории РФ.</li><li>4. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации. <b>Гарантийный срок на выполненные работы составляет 60 месяцев (с момента ввода в эксплуатацию).</b></li><li>5. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса вышеуказанных работ в соответствии с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве.</li><li>6. При расчете цены работ должна быть учтена стоимость доставки оборудования на объект, стоимость всех основных, вспомогательных и</li></ol>

		прочих необходимых для производства работ материалов с доставкой на объект, стоимость эксплуатации машин и механизмов, накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, затраты на временные здания и сооружения.
10.	Условия выполнения работ:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, в совокупности, предусмотренные Договором, настоящим Техническим заданием.</li> <li>2. Результаты работ оформляются: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Актами освидетельствования скрытых работ на выполняемые работы;</li> <li>– Паспорта и сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ, сертификаты соответствия нормам пожарной безопасности на изделие (заверенные в установленном порядке);</li> <li>– Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2;</li> <li>– Справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;</li> <li>– Счёт-фактурами;</li> <li>– Иными документами, отражающими фактическое исполнение работ;</li> <li>– Перечень исполнительной документации может корректироваться в процессе выполнения СМР;</li> <li>– Исполнительная документация оформляется и предоставляется Подрядчиком в сроки, установленные Заказчиком на основании договорных обязательств;</li> </ul> </li> <li>3. Работы считаются завершенными в соответствии с условиями Договора. Заказчик вправе не оплачивать стоимость скрытых работ, если они не подтверждены соответствующими двухсторонними актами.</li> </ol>
11.	Требования к выполнению работ:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. выполнение работ по устройству резинового покрытия и технических средств организации дорожного движения на объекте: Все строительно-монтажные работы (далее по тексту - СМР) должны быть выполнены в соответствии с положениями Договора, технической документации в составе настоящего технического задания, рабочей документации ООО «АрхСтудия-В» на объекте. При производстве работ должно использоваться оборудование, предназначенное для конкретных условий.</li> <li>2. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям настоящего технического задания, строительных норм и правил, строительных регламентов, Федеральных законов РФ и других действующих нормативных документов в области строительства. В период производства работ подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов, в соответствии с условиями хранения, предусмотренные заводом-изготовителем.</li> <li>3. Принимаемые технические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ.</li> <li>4. Подрядчик должен осуществлять регулярный вывоз мусора от производимых работ, так и после окончания работ.</li> <li>5. Работы выполняются в соответствии с проектной документацией проекта 20001-1-ГП ООО «АрхСтудия-В» и следующими нормативными документами: <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории»;</li> <li>- ГОСТ Р 58725-2019 Покрытия спортивные резиновые.</li> </ul> </li> <li>6. Не допускается выполнение работ: <ul style="list-style-type: none"> <li>- без подготовки основания, нарушение температурного режима, без несоблюдения толщины слоя укладываемого покрытия, без обеспечения требуемого сцепления между слоями.</li> </ul> </li> </ol>

12.	Дополнительные требования:	<p>1. В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ и условия финансирования.</p> <p>2. Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных зданий и сооружений, бытовых и складских помещений.</p> <p>3. Подрядчик осуществляет производство работ оборудованием и инструментами за счет собственных средств. Сопутствующие работы (транспортные, погрузочно-разгрузочные и др.) выполняются силами и за счет средств подрядчика.</p> <p>4. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ.</p> <p>5. Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации.</p>
13.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации:	1. Техническая и исполнительная документация, предусмотренная Договором, передаются Генподрядчику на бумажном носителе в количестве 4 (четыре) экземпляра и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.pdf, *.doc, *.xlsx (текстовая часть)).
14.	Срок оказания услуг:	<p><b>Начало выполнения работ:</b> с 10.09.2026г.</p> <p><b>Ориентировочный срок окончания работ:</b> 30.09.2026г.</p>
15.	Особые требования:	1. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с Заказчиком.

Руководитель ПТО  
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

А.В. Окороков

Ведущий инженер ПТО  
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

Н.И. Лысенко

Объект «Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

На устройство резинового покрытия площадок, разметку и установку знаков

Проект - 20001-1-ГП

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Примечания
1	Площадка - резиновое покрытие <b>тип 7 S=412,00 м2</b> ( в том числе: покрытие из ЕРОМ крошки - RAL1001 - 220,5 м2; крошки RAL3012 - 105,40м2; крошки RAL3033- 220,5 м2)			
1.1	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка - толщ.0,10м	м3	41,20	
1.2	Устройство оснований из щебня (известнякового) М400 фр.40-70мм, толщ.0,10м	м2	412,00	
1.3	Устройство оснований из щебня (известнякового) М400 фр.15-25мм, толщ.0,04м	м3	16,48	
1.4	Устройство слоя из асфальтобетона крупнозернистого тип Б, марки П, ГОСТ 9128-2013, h=0,04м	м3	16,48	
1.5	Покрытие клеем онокомпонентным полиуретановым	м2	412,00	
1.6	Покрытие из резиновой крошки "ECO SANDWICH", базовый слой, h=0,09м	м2	412,00	
1.7	Покрытие из резиновой крошки "ECO SANDWICH" верхний слой (RAL1001), с вкраплением RAL3012, RAL3012) h=0,01м	м2	412,00	
1.8	Устройство бордюрного камня БР 100.20.8	м.п.	43,00	
1.9	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям	м3	3,00	
2	<b>Разметка стоянок и установка знаков</b>			

2.1	Разметка проезжей части красной сплошной линией 0,1м	м	570,00	
2.2	Нанесение линии поперечной пластиком со световозвращающими элементами вручную с применением трафатерной самоклеющейся ленты инвалиды	м2	210,00	
2.3	Установка дорожных знаков на сборных железобетонных фундаментных и металлических стойках до 25 кг	кг стоек	123,00	
	в том числе:			
2.4	Знак дорожный на оцинкованной подоснове со световозвращающей пленкой информационные размером 700х700 мм: тип 6.2, 6.3.1, 6.3.2, 6.4-6.7, 6.8.1-6.8.3 в т.ч. "Ивалиды"	шт	5,00	
2.5	Стойка круглая металлическая ждя дорожных знаков с покраской и креплением для знака СКМ 3.40-01	шт	5,00	
2.6	Бетонирование фундаментов из бетона В15	м3	1,17	

## ПРИМЕЧАНИЯ:

- 1 Толщина конструктивных слоев дорожной одежды дана в уплотненном состоянии
- 2 Допускается замена известняковоо щебня на шлаковый щебень по ГОСТ 5578-2019 "Щебень и песок из шлаков черной и цветной металлургии для бетонов. Технические условия с маркой по прочности не ниже проектной".
- 3 Продольный уклон проездов принимается по вертикальной планировке, см. лист 3

Руководитель ПТО  
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

А.В. Окорокон

Ведущий инженер ПТО  
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

Н.И. Лысенко

